

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Rijeci**

Poslovni broj spisa **St-409/2013**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

ARS d.o.o. u stečaju, Mali Lošinj, Brdina 11, OIB: 17017678121

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 10.02.2021. DO 30.6.2021.

Tijekom izvještajnog razdoblja od 10.02.2021. do 30. 06.2021. učinjene su slijedeće radnje:

- Dana 12. veljače 2021. dostavljen je u spis prijedlog za utvrđenje vrijednosti nekretnina u stečajnom postupku St-409/2013 koji se vodi na Trgovačkom sudu u Rijeci:
 - 14. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14), Garažno mjesto br. Gž/4 1, površine 40,14 m² i označen je u Aneksu diobenog elaborata broj Gž/4 i prugastim rasterom zelene boje, sagrađene na k.č. 733, kuća od 391 m², dvorište 368 m², upisane u zk.ul. 2026, etažno vlasništvo s neodređenim omjerima k.o. Mali Lošinj-Grad,
 - 16. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16), Garažno mjesto br. Gž/6 1, površine 65,10 m² i označen je u Aneksu diobenog elaboratu br. Gž/6 i točkastim rasterom plave boje, sagrađene na k.č. 733, kuća od 391 m², dvorište 368 m², upisane u zk.ul. 2026, etažno vlasništvo s neodređenim omjerima k.o. Mali Lošinj-Grad.
- Zaključkom Trgovačkog suda u Rijeci od 15. veljače 2021. određeno je održavanje ročišta 24. ožujka 2021. na kojem će se omogućiti stečajnom upravitelju i razlučnom vjerovniku da se izjasne o vrijednosti prethodno navedenih nekretnina
- Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci od 01. ožujka 2021. godine nalaže se ARS-u plaćanje sudske pristojbe na prijedlog za određivanje privremene mjere i rješenje.
- Zaključkom Trgovačkog suda u Rijeci od 26. ožujka 2021. utvrđena je vrijednost i određeni su uvjeti prodaje nekretnina stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj:
 - 14. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14), Garažno mjesto br. Gž/4 1, površine 40,14 m² i označen je u Aneksu diobenog elaborata broj Gž/4 i prugastim rasterom zelene boje, sagrađene na k.č. 733, kuća od 391 m², dvorište 368 m², upisane u zk.ul. 2026, etažno vlasništvo s neodređenim omjerima k.o. Mali Lošinj-Grad iznosi 208.728,00 kn.
 - 16. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16), Garažno mjesto br. Gž/6 1, površine 65,10 m² i označen je u Aneksu diobenog elaboratu br. Gž/6 i točkastim rasterom plave boje, sagrađene na k.č. 733, kuća od 391 m², dvorište 368 m², upisane u zk.ul. 2026, etažno vlasništvo s neodređenim omjerima k.o. Mali Lošinj-Grad – 338.520, 00 kn.
- Započela je prodaja putem sustava e-Dražbe. Prva javna dražba je završila 7.7.2021. i bila je neuspješna. U tijeku je druga javna dražba koja je počela 8.7.2021., a završava

29.9.2021. Minimalna zakonska cijena ispod koje se ne može prodati predmet prodaje je:

- 104.364,00 kn za E-14
- 169.260,00 kn za E-16

II. STANJE STEČAJNE MASE

Na dan 28. lipnja 2021. stečajna masa se sastoji od:

1. 14. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14), Garažno mjesto br. GŽ/4 1, površine 40,14 m² i označen je u Aneksu diobenog elaborata broj GŽ/4 i prugastim rasterom zelene boje, sagrađene na k.č. 733, kuća od 391 m², dvorište 368 m², upisane u zk.ul. 2026, etažno vlasništvo s neodređenim omjerima k.o. Mali Lošinj-Grad,
2. 16. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16), Garažno mjesto br. GŽ/6 1, površine 65,10 m² i označen je u Aneksu diobenog elaboratu br. GŽ/6 i točkastim rasterom plave boje, sagrađene na k.č. 733, kuća od 391 m², dvorište 368 m², upisane u zk.ul. 2026, etažno vlasništvo s neodređenim omjerima k.o. Mali Lošinj-Grad.
3. Zgrada br. 40 A (Tržnica) od 122 m², stepenice od 19 m² te dvorište od 285 m², sveukupno 426 m², sve upisano u zkul. 2049, k.o. Mali Lošinj-Grad, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj

Nekretnine pod 1. i 2. se prodaju u ovom stečajnom postupku, a nekretnina pod 3. se prodaje u ovršnom postupku Ovr-347/2012 koji se vodi na Općinskom sudu u Malom Lošinju.

Na dan 30.06.2021. promet po žiro računu u izvještajnom razdoblju je kako slijedi:

Stanje na računu na dan 9.2.2021. je 54.155,20 kn (posljednji izvadak br.5/2021 na dan 14.1.2021).

Stanje na računu 10.2.2021.	54.155,20	
Vrsta	Uplata	Isplata
Kamata	0,17	-
Naplata iz sudskog postupka	239,73	-
Bankovne naknade		366,00
Naknada FINA		3.600,00
Sudske naknade		500,00
Ukupno	239,90	4.466,00
Stanje na računu 30.6.2021.	49.929,10	

Stanje na računu na dan 30.6.2021. je 49.929,10 kn (posljednji izvadak br.14/2021 na dan 10.6.2021).

Mjesto i datum
Rijeka, 12. srpnja 2021.

Stečajni upravitelj



OIB: 02535697732

Izvadak br.: Izvadak HRK br.: 014

Račun broj: HR71 2340 0091 1900 2220 8

Datum izvatka: 10.06.2021

SWIFT (BIC): PBZGHR2X

Stanje prethodnog izvatka: 49.998,10

Ukupni dugovni promet na dan: 69,00

Ukupni potražni promet na dan: 0,00

Novo stanje: 49.929,10

OIB: 17017678121

Naziv i adresa klijenta: ARS D.O.O. U STEČAJU, BRDINA 11, 51550 MALI LOŠINJ

RBR.	Račun Naziv i adresa primatelja/platitelja	Referenca banke Druga referenca Referenca naloga Poziv na broj platitelja Poziv na broj primatelja	Opis plaćanja Opis transakcije	Šifra namjene Tečaj Datum valute Datum izvršenja	Isplata (Duguje)	Uplata (Potražuje)
1.	HR6423400091000000013 PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB	2021226058026 HR99 HR00 2340-10217629571	NAKNADA ZA USLUGE PLATNOG PROMETA	 10.06.2021 10.06.2021	69,00	
*** KRAJ 191 HRK IZVATKA ***						